



KWADRAT
POLSKA

fmCAPITAL



SYCÓW
28,35 HA



NIERUCHOMOŚĆ

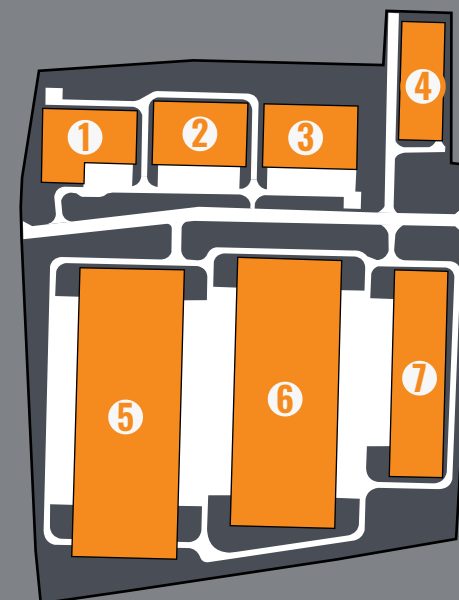
- Powierzchnia: 28,3527 ha
- Numery działek: 57/14, 57/18, 57/19, 57/20, 57/21, 57/29
- MPZP: tak
- Przeznaczenie MPZP:
Teren A - tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; tereny zabudowy usługowej
- Parametry zabudowy:
 - Powierzchnia zabudowy - maks. 70%
 - Powierzchnia biol. czynna - min. 10%
 - Wysokość zabudowy - maks 20 m

KOMUNIKACJA

- Droga szybkiego ruchu: S8
- Węzeł komunikacyjny: Syców Zachód,
- Droga krajowa: nr 25
- Port lotniczy: Wrocław
- Port rzeczny: Wrocław
- Odległość do większego miasta:
Wrocław ok. 50 km

INFRASTRUKTURA

- Woda: tak
- Wody opadowe: rów melioracyjny
- Kanalizacja sanitarna: tak
- Prąd: tak
- Internet: tak



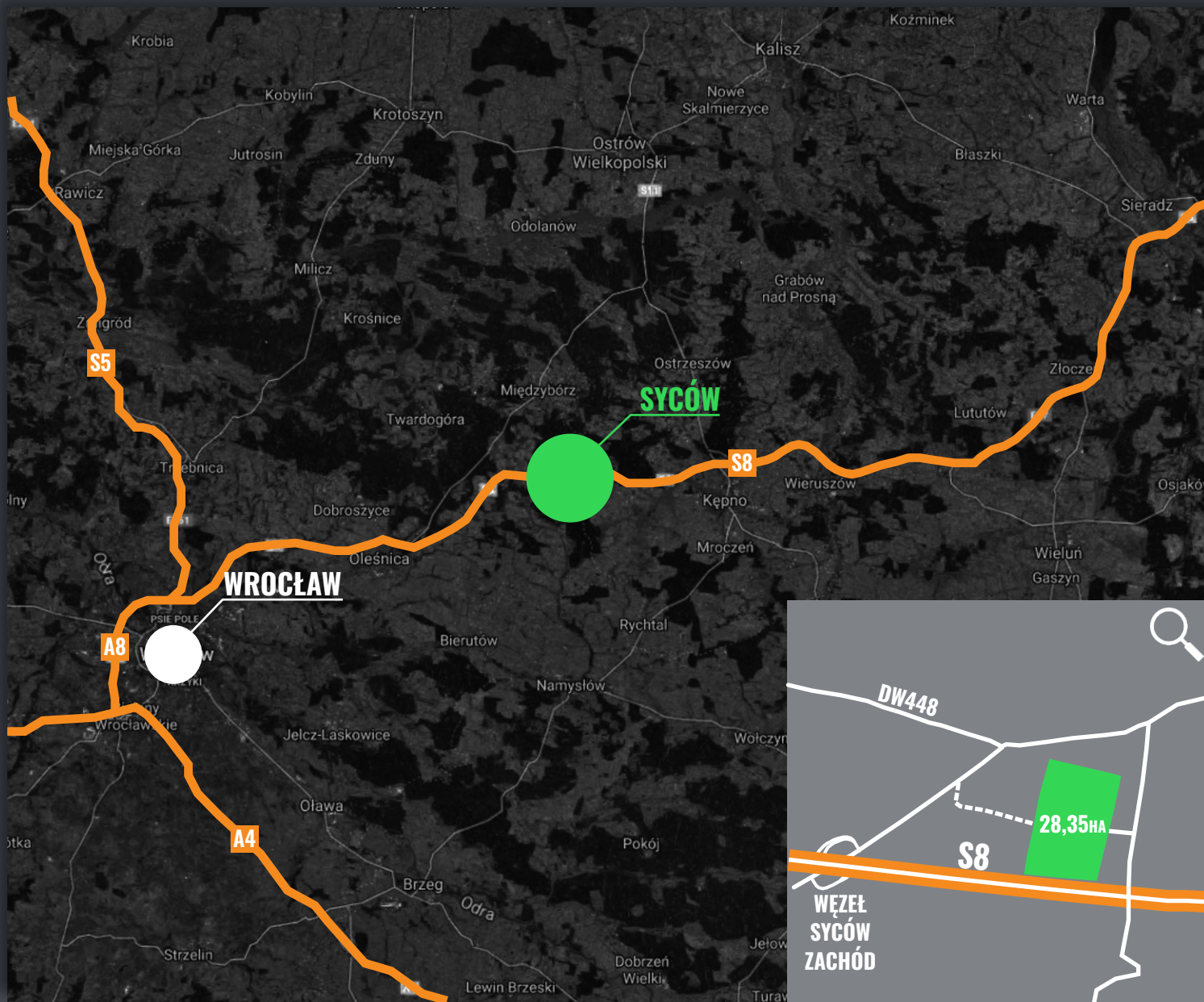
Powierzchnia zabudowy: 122 333 m²



KWADRAT
POLSKA

fmCAPITAL

SYCÓW

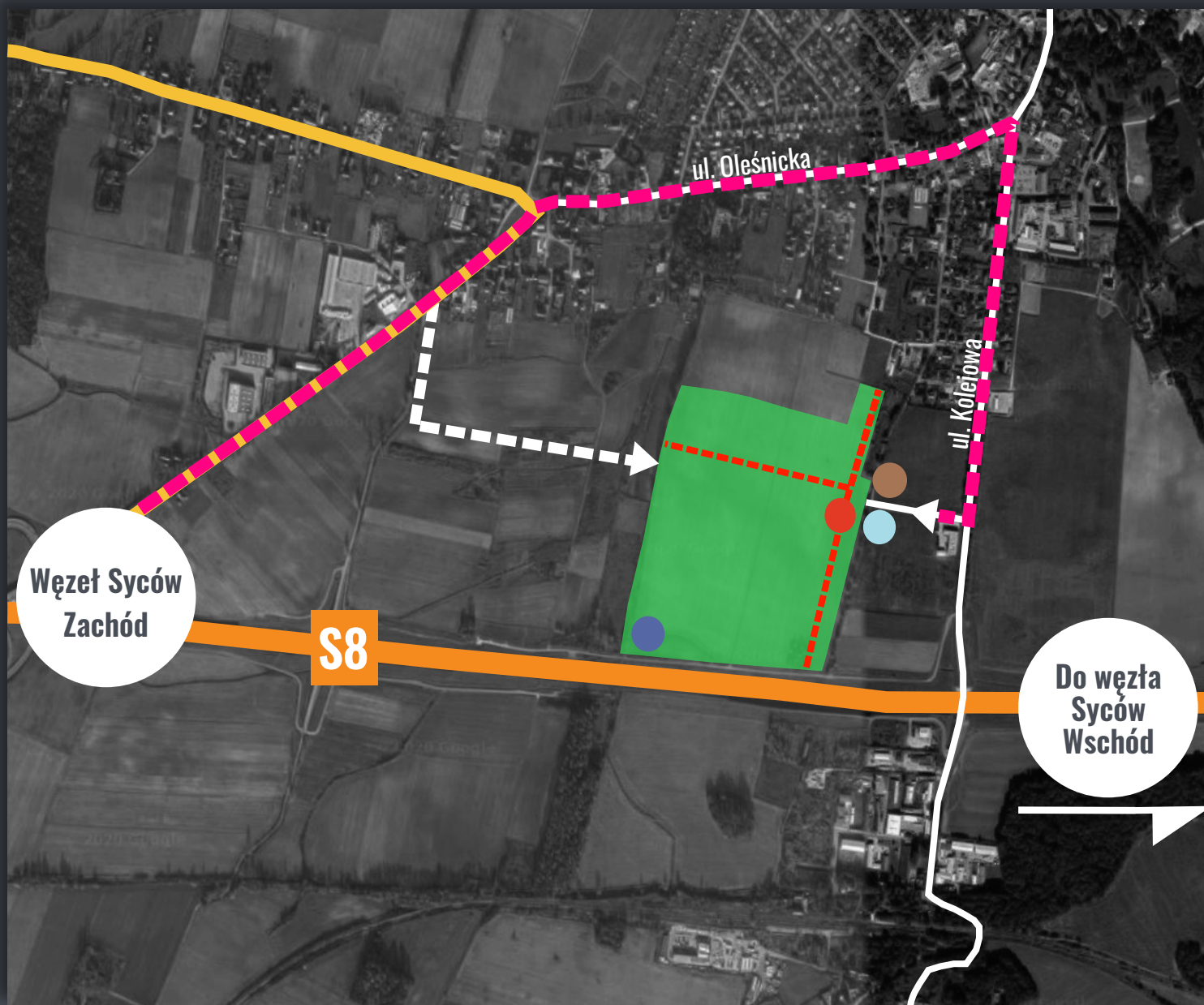


LOKALIZACJA

LEGENDA

- lokalizacja inwestycji
- lokalizacja większych miast
- przebieg tras szybkiego ruchu

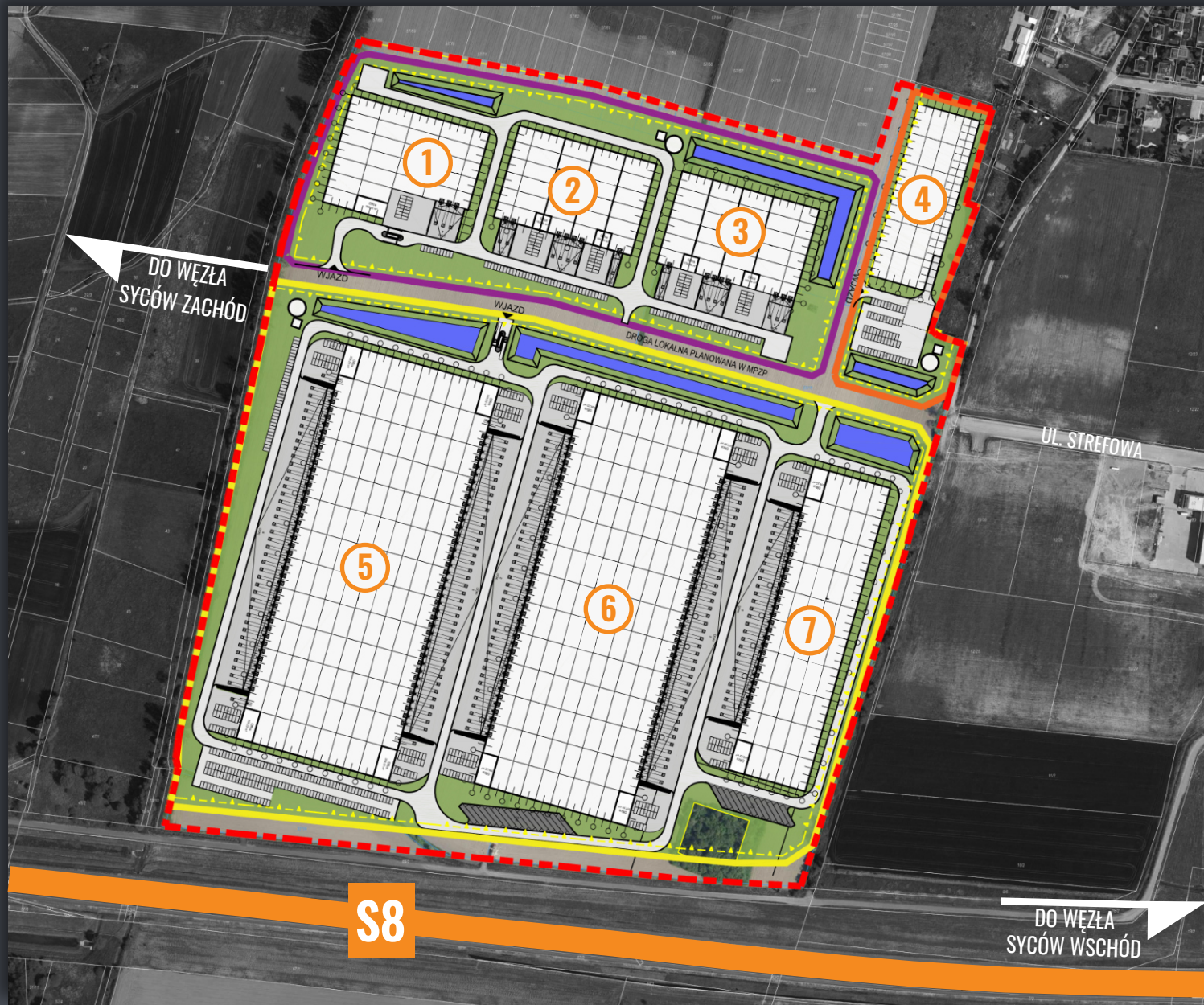




INFRASTRUKTURA

LEGENDA

- obszar inwestycji
- przebieg trasy S8
- przebieg drogi wojewódzkiej nr 448
- miejsce wpięcia wody
- miejsce wpięcia prądu
- miejsce wpięcia kanalizacji sanitarnej
- miejsce zrzutu wód deszczowych
- kolizja z napowietrzną siecią elektroenergetyczną
- istniejący dojazd do drogi szybkiego ruchu
- planowany dojazd do terenu inwestycji
- ▶ wjazd na teren inwestycji



KONCEPCJA

BILANS TERENU

	[m ²]	[%]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	283 527	
POW. UTWARDZONA	81 822	28,85
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA	79 372	28,01
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	122 333	43,14

1	POW. ZABUDOWY	7 867
2	POW. ZABUDOWY	7 986
3	POW. ZABUDOWY	7 986
4	POW. ZABUDOWY	6 549
5	POW. ZABUDOWY	37 942
6	POW. ZABUDOWY	37 942
7	POW. ZABUDOWY	14 749

STATUS DOKUMENTÓW I UZGODNIENÍ

	WARUNKI TECHNICZNE	ILOŚĆ	MIEJSCE WŁĄCZENIA
1	WODA	40 m ³ /d	Włączenie do sieci wodociągowej W110 w ul. Strefowej - około 45 m od działki 57/18
2	KANALIZACJA SANITARNA	40 m ³ /d	Włączenie do sieci kanalizacji sanitarnej DN 200 w ul. Strefowej - około 15 m od działki 57/18
3	WODY DESZCZOWE - KANALIZACJA DESZCZOWA	10 dm ³ /s	Włączenie do sieci kanalizacji deszczowej DN300 w ul. Strefowej - około 15 m od działki 57/18
4	WODY DESZCZOWE - RÓW MELIORACYJNY	488,65 l/s	Zgoda właścicielska na odprodanie wód opadowych do rowu melioracyjnego w działce nr 61/4
5	GAZ	1337 m ³ /h	Odmowa wydania warunków przyłączenia - oferta na gaz płynny w zbiornikach
6	PRĄD	5914 kW	GPZ - Syców Wschód - projektowany
7	DECYZJA LOKALIZACJI ZJAZDU	-	ul. Strefowa
8	DECYZJA ŚRODOWISKOWA	-	Wydana
9	BADANIA GEOLOGICZNE	-	Warunki gruntowe złożone