



SYCÓW

16,18 HA



NIERUCHOMOŚĆ

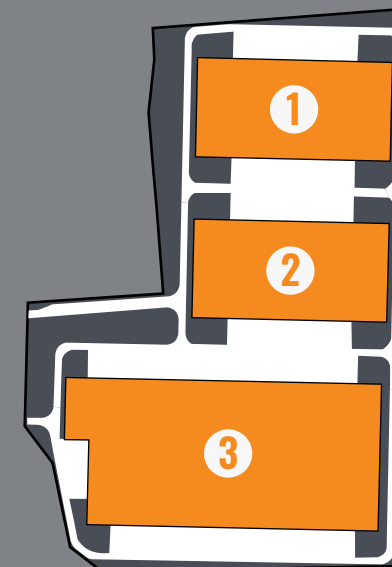
- Powierzchnia: 16,1826 ha
- Numery działek: 5/53, 5/54, 5/55, 5/56, 5/57, 5/67, 5/71
- MPZP: tak
- Przeznaczenie MPZP:
P - tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- Parametry zabudowy:
 - Powierzchnia zabudowy - max. 70%
 - Powierzchnia biol. czynna - min. 10%
 - Wysokość zabudowy - max. 20 m

KOMUNIKACJA

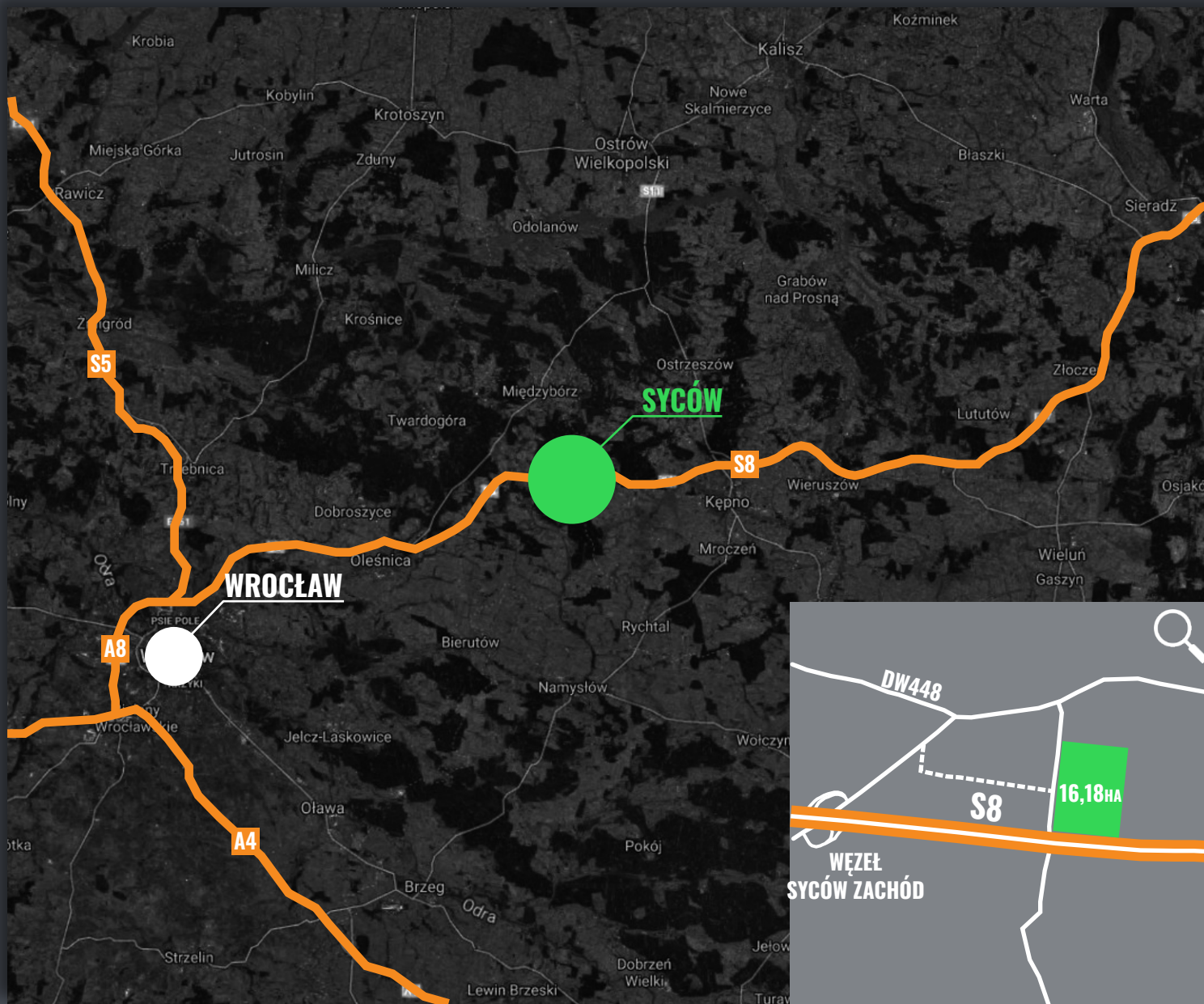
- Droga szybkiego ruchu: S8
- Węzeł komunikacyjny: Syców Zachód,
- Droga krajowa: nr 25
- Port lotniczy: Wrocław
- Port rzeczny: Wrocław
- Odległość od większego miasta:
Wrocław ok. 50 km

INFRASTRUKTURA

- Woda: tak
- Wody opadowe: rów melioracyjny
- Kanalizacja sanitarna: tak
- Prąd: tak
- Internet: tak



Powierzchnia zabudowy: 81 201 m²

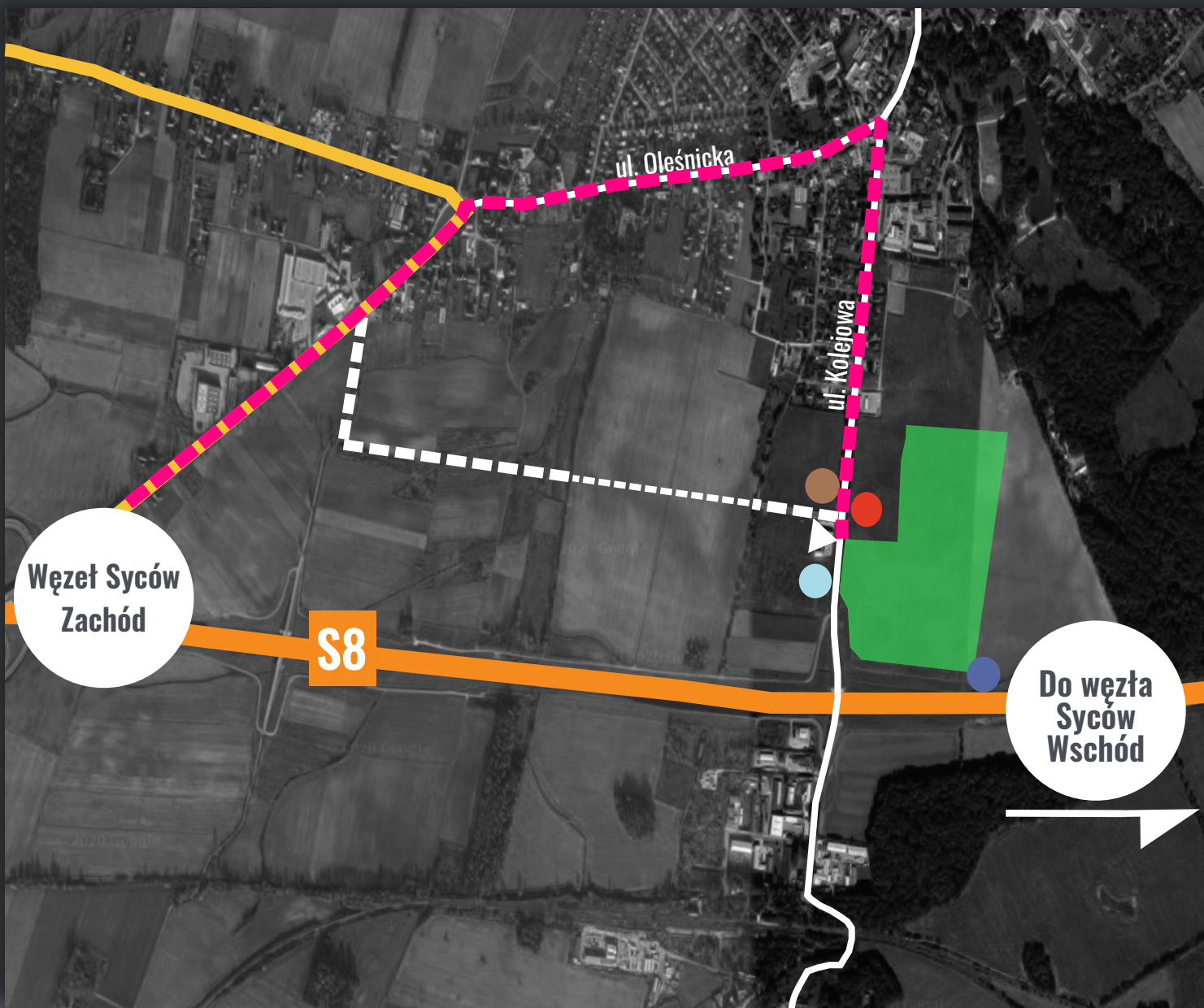


LOKALIZACJA

LEGENDA

- lokalizacja inwestycji
- lokalizacja większych miast
- przebieg trasy szybkiego ruchu





INFRASTRUKTURA

LEGENDA

-  obszar inwestycji
-  przebieg trasy S8
-  przebieg drogi wojewódzkiej 448
-  miejsce wpięcia wody
-  miejsce wpięcia prądu
-  miejsce wpięcia kanalizacji sanitarnej
-  miejsce zrzutu wód deszczowych
-  istniejący dojazd do drogi szybkiego ruchu
-  planowany dojazd do terenu inwestycji
-  wjazd na teren inwestycji



KONCEPCJA

BILANS TERENU

	[m ²]	[%]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	161 826	
POW. UTWARDZONA	57 850	35,74
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA	22 843	14,12
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	81 201	50,16

- ① POWIERZCHNIA ZABUDOWY 18 767
- ② POWIERZCHNIA ZABUDOWY 18 767
- POWIERZCHNIA ZABUDOWY 43 442

STATUS DOKUMENTÓW I UZGODNIEŃ

	WARUNKI TECHNICZNE	ILOŚĆ	MIEJSCE WŁĄCZENIA
1	WODA	20 m ³ /d	Włączenie do sieci wodociągowej W160 w ul. Kolejowej - około 30 m od działki 5/55
2	KANALIZACJA SANITARNA	20 m ³ /d	Włączenie do sieci kanalizacji sanitarnej DN 250 w ul. Kolejowej - około 30 m od działki 5/55
3	WODY DESZCZOWE - KANALIZACJA DESZCZOWA	25 dm ³ /s	Włączenie do sieci kanalizacji deszczowej DN600 w ul. Kolejowej - około 30 m od działki 5/55
4	WODY DESZCZOWE - RÓW MELIORACYJNY	286,23 l/s	Zgoda właścicielska na odprowadzanie wód opadowych do rowu melioracyjnego w działce nr 4/2
5	GAZ	802 m ³ /h	Odmowa wydania warunków przyłączenia - oferta na gaz płynny w zbiornikach
6	PRĄD	4002 kW	GPZ - Syców Wschód - projektowany
7	DECYZJA LOKALIZACJI ZJAZDU	-	ul. Kolejowa
8	DECYZJA ŚRODOWISKOWA	-	Wydana
9	BADANIA GEOLOGICZNE	-	Warunki gruntowe proste